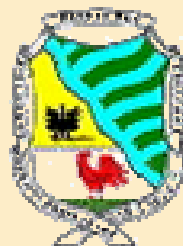


VELKÉ LÁZNĚ, MALÉ MĚSTO A FINANCE



**Libuše Chrástová
starostka města**



- ➔ Úvod
- ➔ Finance města
- ➔ Příjmy a Výdaje
- ➔ Potřeba investic
- ➔ Obnova technické infrastruktury
- ➔ Programy a dotace
- ➔ Závěr



Za posledních 10 let zaznamenalo lázeňství v České republice velký rozmach, a proto evidujeme mnoho žádostí měst o lázeňský statut.

Všichni se domnívají, že vyhlášení města za lázeňské přinese automaticky větší prosperitu místa. Je tomu skutečně tak?



Lázeňství má u nás dlouholetou tradici. Naše město společně s Karlovými Vary a Mariánskými Lázněmi je součástí světově proslulého západočeského lázeňského trojúhelníku.



Současná lázeňská hodnota spočívá především v zachování původní urbanistické koncepce zahradního lázeňského města, neporušenosti a výjimečnosti architektury a v rozsahu poskytování lázeňských služeb. Zvláště poskytování tradiční lázeňské péče s využíváním léčivých přírodních zdrojů je na vysoké odborné úrovni a má dvoustletou tradici.





Ve všech uvedených hodnotách přesahují Františkovy Lázně jako známé a oblíbené lázně 19. a počátku 20. století rámec ČR a patří tak nepochybně ke kulturnímu dědictví celé Evropy.

V tomto duchu musí být také ošetřovány.





Udržení si dobré pověsti však stojí mnoho úsilí a především financí.

Aby si město zachovalo současnou vysokou návštěvnost zdejší a zahraniční klientely, vynakládá do lázeňské infrastruktury ročně miliony korun.

Další miliony vynakládá do bezpečnosti a kultury. Město udržuje rozsáhlé parky a městskou zeleň. Také čistota v lázeňském městě musí být na vysoké úrovni (zde se ročně vynakládá přes **11 mil. Kč).**















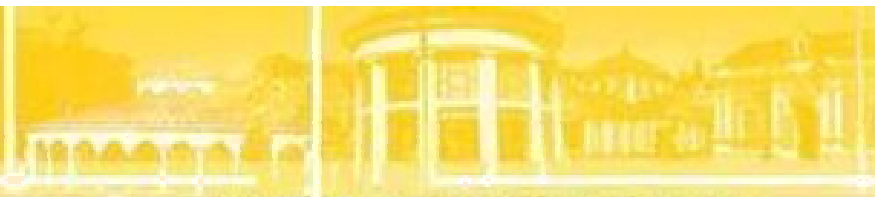
Františkovy Lázně, které mají 5 220 obyvatel, mají stejné daňové příjmy jako jiné město této velikosti.

Jediným nadstandardním příjmem je poplatek za lázeňský a rekreační pobyt.

Ročně **cca 5 mil. Kč**, ale oproti tomu lázeňská zařízení neplatí daň z nemovitostí. Z tohoto důvodu je příjem z daně z nemovitostí velmi nízký. Celkový příjem města činí **146 mil. Kč**.

Z titulu toho, že jsme lázeňské město, obdržíme ročně na poplatcích max. 5,8 mil. Kč a tratíme na daních cca 4 mil. Kč.





Tedy z důvodu, že jsme lázeňské město, nemáme téměř žádný příjem do městského rozpočtu.

Ovšem výdaje oproti tomu jsou vyšší.

Např. v roce 2003 /viz tabulka č. 1/ tvořily běžné výdaje celkem **112,5 mil. Kč, z toho navýšení způsobené lázeňstvím a jeho provozem činily **22,4 mil. Kč**.**

Kapitálové výdaje jsou také vyšší, v již zmiňovaném roce činily 20 mil. Kč, z toho na lázeňství byly vynaloženy 3,2 mil. Kč.





Potřeba investic za poslední desetiletí zdaleka převyšovala naše reálné příjmy.

Při privatizaci našich lázní město neuspělo a nemá tudíž v některé výdělečné společnosti žádný majetek. Zbyly nám pouze **balneoprovozy, které aby si udržely evropský lázeňský standard, vyžadují investice řádově **100 mil. Kč**.**

Město proto tyto prostory pronajímá celkem za nízké nájemné s tím, že investice platí nájemce.

Abychom ve městě zachovali lázeňské a kulturní dědictví, byli jsme nuceni prodat téměř veškerý historický majetek a žádat o dotace.





V roce 1992 byly Františkovy Lázně vyhlášeny Městskou památkovou rezervací (MPR).

V celém území MPR se nachází 97 objektů kulturních památek a 8 objektů drobné architektury včetně pomníků, které jsou zapojeny do ústředního seznamu památek ČR.

Město se proto snaží pravidelně od roku 1994 čerpat finanční prostředky z „Programu regenerace MPR a MPZ“. Během let 1994 – 2003 získalo Město Františkovy Lázně z tohoto programu přes 16 mil. Kč a oproti tomu celkově město v tomto období investovalo do oprav nemovitých kulturních památek více než 35 mil. Kč /viz tabulka č. 2/.







DVŮRANA GLAUBEROVÝCH
PRÁMENŮ



Další velké prostředky byly vynaloženy do obnovy technické infrastruktury.

Například do kanalizačních řadů město investovalo **více než 110 mil. Kč (část peněz byla hrazena z Ministerstva životního prostředí formou nevratné a vratné půjčky – z toho nevratná část činila asi polovinu).**

Velké peníze stála následná úprava místních komunikací a parkových cest.

Další peníze bylo nutno vynaložit na výměnu potrubí centrálního teplovodu a vybudování dalších inženýrských sítí.







Do veřejného osvětlení v centrální části lázní bylo investováno **7 mil. Kč** (zde jsme čerpali dotaci ve výši **2,3 mil. Kč** z Ministerstva pro místní rozvoj – Program podpora rozvoje měst se statutem lázeňského místa).



Z tohoto programu jsme čerpali ještě po dva roky finance na rekonstrukci prostranství před Lázněmi II, zimní zahradu v kolonádě Solného a Lučního pramene a technickou vybavenost pro výstavbu nových lázeňských domů [viz tabulka č. 3/](#).





Na opravu kulturních zařízení byla použita dotace z Programu PHARE (např. fasáda Divadla Boženy Němcové) nebo z předstupních fondů tzv. NUTS II.

Zde však šlo vždy již o menší částky kromě dotace na opravu Společenského domu, na kterou jsme obdrželi **7 mil. Kč. Celkové náklady, jejichž financování převzal nájemce, se vyšplhaly na **150 mil. Kč**.**

Tyto proinvestované prostředky si nájemce odepisuje ve formě nájmu.





DIVADLO B. NĚMCOVÉ

MAHLIČKO
operetní koncert

KONCERT
ANTOČKA





Program podpory rozvoje měst se statutem lázeňského místa je jediným programem, který nám alespoň trošičku kompenzuje vysokou nákladnost provozování „lázeňství“.

Celkově jsme z tohoto programu obdrželi v letech 2001 – 2003 dotace ve výši 14 mil. Kč, avšak zvýšené náklady z titulu „lázeňství“ činily za tyto roky přes 70 mil. Kč.





A nyní odpověď na otázku, kterou jsem položila v počátku: „Znamená lázeňský statut pro město opravdu finanční výhodu?“

Musím říci, že pro rozpočet města to zas tak výhodné není.

Samozřejmě to, že jsme lázně, se projevuje na celkovém rozvoji velice kladně. Město přitahuje podnikatele, míra nezaměstnanosti je velmi nízká a jak věříme, budeme moci také čerpat dotace z Evropských fondů.



V současné době město připravilo velký projekt na revitalizaci lázeňských parků. Do tohoto projektu zařadilo také nový orientační systém a výstavbu infocentra s městskou knihovnou.



Náklady na první etapu tohoto projektu překračují 100 mil. Kč.

Město požádalo o dotaci ze strukturálních fondů EU. Jedná se o SROP – Podopatření 4.2.1. Podpora nadregionální infrastruktury cestovního ruchu. Název projektu je **Infrastruktura veřejného lázeňství.**

Uspějeme-li, budeme si muset na předfinancování půjčit vlastně jeden roční rozpočet.





Děkuji za pozornost