

# Možnosti příjmů lázeňských měst z daně z nemovitostí a místních poplatků

Alena Holmesová  
Odbor majetkových daní  
Ministerstvo financí



# Příjmy obcí

---

- daň z nemovitostí
- místní poplatky



# Daň z nemovitostí

---

- lázeňská zařízení - stejná práv. úprava jako pro zdravotnická zařízení



# Osvobození

---

- pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou sloužící zdravotnickému zařízení
- stavby sloužící zdravotnickému zařízení



# Výše uplatněného osvobození

---

- pozemky – 2 mil Kč
- stavby – 20 mil Kč



# Návrhy na změnu daně z nemovitostí

---

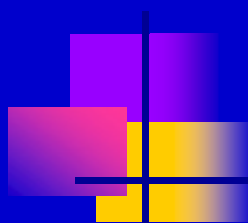
- daň založená na hodnotě
- omezení osvobození
- zvýšení pravomocí obcí



# Místní poplatky

---

- poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt  
252 mil Kč
- poplatek z ubytovací kapacity  
69,380 mil Kč



# Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt

- poplatník – fyzická osoba, pobývající za účelem léčení nebo rekreace v lázeňských místech a v místech soustředěného turistického ruchu
- plátce a ručitel – ubytovatel
- sazba poplatku - až 15 Kč/ osobu





# Poplatek z ubytovací kapacity

- poplatník – ubytovatel (FO nebo PO)
- sazba poplatku – až 4 Kč/ využitě lůžko a den



# Evidenční kniha

---

- novela – zák. č. 229/2003 Sb.
- vedení evid. knihy stanoveno zákonem
- náležitosti



# Nezapomeňte na ostatní místní poplatky!!! např.

- za využívání veřejného prostranství
- za provoz systému nakládání s komunálním odpadem
- za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města
- ze psů



# Funkce místních poplatků

---

- Fiskální
- Regulační
- Podporující různé aktivity