

Rozvoj lázeňské infrastruktury v Třeboni

- zkušenosti z přípravy projektu pro podání žádosti do Společného regionálního operačního programu



Třeboň – město s velkým potenciálem cestovního ruchu a lázeňství

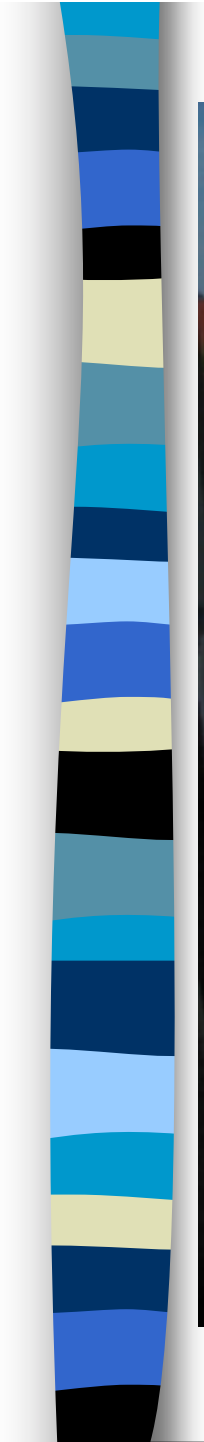
- 10 000 obyvatel v městě
- 30 000 obyvatel v regionu, 70 obcí
- lidnatost regionu - 41 obyvatel/km²
- rozloha regionu – cca 700 km²
- výhodná poloha mezi Českými Budějovicemi a Jindřichovým Hradcem (25 – 30 km)
- 150 km od Prahy i od Vídně
- 100 km od Lince

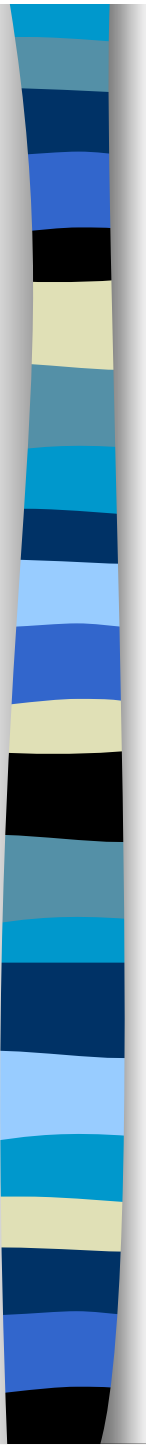


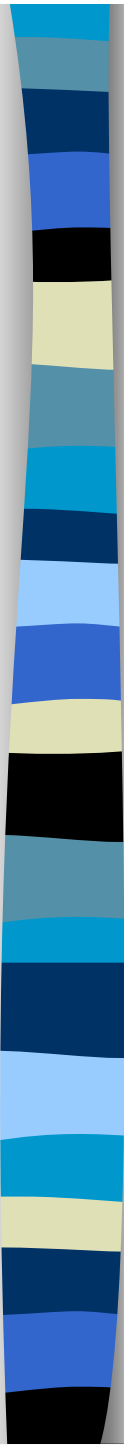
Třeboň – město s velkým potenciálem cestovního ruchu a lázeňství

- **kulturní dědictví ve městě** – městská památková rezervace - zámek, augustiniánský klášter (Národní kulturní památky), Schwarzenberská hrobka
- **tradiční i nové kulturní akce**
- **přírodní dědictví** – Třeboňsko je Chráněná krajinná oblast a Biosférická rezervace UNESCO
- **terén vhodný pro pěší a cyklistickou turistiku**
- **technické památky** – soustava rybníků a umělých vodních toků, které je spojují – Třeboňská rybníční soustava
- **nominace Třeboňského rybníkářského dědictví k zapsání na Listinu světového kulturního dědictví UNESCO** – městská památková rezervace, rybníky Rožmberk a Svět, Zlatá stoka a Nová řeka
- **lázeňství, využívající přírodní léčivý zdroj – rašelina z CHKO Třeboňsko**





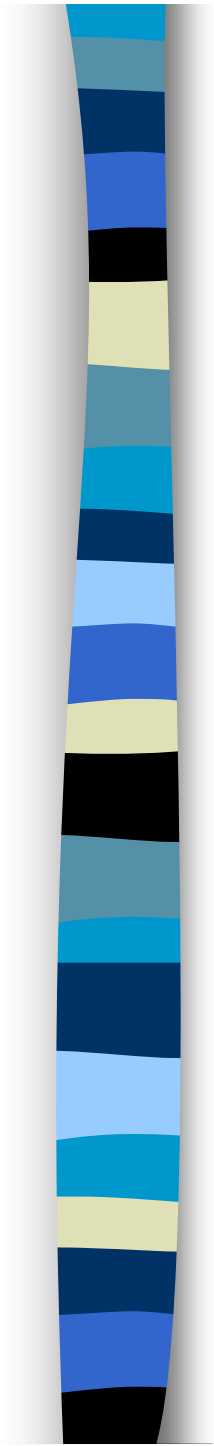






Třeboňské lázně – Lázně Aurora s.r.o a Bertiny lázně s.r.o.

- **Lázně Aurora** - moderní komplex navzájem propojených budov, který se nachází na západním okraji města v klidném prostředí rozsáhlého parku na břehu rybníka Svět. Ubytovací kapacita je 450 lůžek.
- **Bertiny lázně** o kapacitě 180 lůžek - na místě původních historických lázní v těsné blízkosti historického centra, založeny v roce 1833, v průběhu minulého století přestavěny a rozšířeny do dnešní podoby. Intimní atmosféra menšího lázeňského domu v těsném sousedství městských hradeb
- **Třeboňské lázně** jsou umístěny ve městě bez smogu, nadměrného civilizačního napětí a hluku, což maximálně zvyšuje efektivnost a účinek léčby nebo doplňkových sportovních aktivit.







Třeboňské lázně – Lázně Aurora s.r.o a Bertiny lázně s.r.o.

Hlavním posláním třeboňských lázní je léčba nemocí pohybového aparátu :

- revmatické choroby
- degenerativní onemocnění kloubů
- stavy po úrazech a operacích pohybového aparátu
- osteoporóza
- bolestivé stavy páteře a kloubů
- artrózy
- revmatická onemocnění
- Bechtěrevova nemoc
- bolestivé stavy měkkých tkání

Neméně důležité a oblíbené jsou pobyty zaměřené na rekondiční a relaxační terapie. Cílem léčby je nejen vlastní léčení, absolvované v lázeňském zařízení, ale i dosažení změny životního režimu, nácvik autoterapeutických prvků, které je nutno provádět doma po návratu v rámci další prevence, osvojení si nových zásad zdravého životního stylu včetně zásad správné výživy s dostatkem pestré stravy, vedoucí k dosažení optimální tělesné hmotnosti.

Třeboňské lázně odmítají ročně 3 – 5000 potenciálních lázeňských hostů.



Třeboňské lázně významně podporují prosperitu města a regionu

Léčebná kapacita je přibližně dvojnásobná oproti kapacitě ubytovacíchlázně ubytovávají své hosty v soukromých hotelech a penzionech v Třeboni.....
.....rozvoj **ubytovacích služeb**, jejich stabilizace a vytížení i mimo hlavní turistickou sezónu...indukovaně dochází ke **stabilizaci pracovních míst a celkovému hospodářskému rozvoji ve městě.**



Třeboňské lázně významně podporují prosperitu města a regionu

- Třeboňské lázně jsou významným **odběratelem služeb** i mimo cestovní ruch....podporují sekundárně **další podnikání a tedy vznik pracovních míst.**
- Stálá celoroční přítomnost lázeňských hostífungování řady **doprovodných služeb v cestovním ruchu** a ostatních souvisejících odvětvích – restaurace, cukrárny, prodejny dárkového zboží, kosmetika, pedikúra apod.



Postavení Třeboně na trhu cestovního ruchu a lázeňství

- Třeboň byla zařazena Českou centrálou cestovního ruchu mezi 15 lokalit České republiky, které dostanou prioritu v letech 2004 - 2010 při propagaci České republiky v zahraničí, z toho je:
- 5 „národních produktů“: Praha, Karlovy Vary, Český Krumlov, skalní města, Olomouc
- fakultativní výlety - Karlštejn, Kutná Hora, Lednicko-Valtický areál, Kroměříž, Litomyšl, Mariánské Lázně, Bečov nad Teplou, Třeboň, Hluboká nad Vltavou, Jindřichův Hradec



Současnost Třeboně a lázní:

- ⊗ **zavedená destinace vykazující stabilní růst a disponující kvalifikovaným personálem**
- ⊗ **výrazná sezónnost cestovního ruchu**
- ⊗ **celoročně nabízen pouze jediný produkt - léčebné lázně, v omezené míře relaxační a rekondiční pobyty**



Budoucnost Třeboně a lázní - využití synergie a celoroční nabídka:

- @ léčba**
- @ prevence**
- @ relaxace**
- @ regenerace a rekondice**
- @ wellness**
- @ přírodně orientovaná turistika, využívající potenciál okolního prostředí CHKO**
- @ živé, kulturní a zároveň uklidňující město pod ochranou UNESCO**



Rozvoj lázeňské infrastruktury v Třeboni - vhodný projekt pro čerpání finančních prostředků ze SROP

Projekt splňuje tato kritéria:

- je v souladu s Programem sociálního a ekonomického rozvoje města Třeboně a s rozvojovými plány a záměry obou lázeňských zařízení
- je v souladu s Programem rozvoje kraje
- jeho financování je reálné generuje nová pracovní místa
- generuje indukovaně vznik dalších služeb v oblasti cestovního ruchu i mimo něj
- obecně zlepšuje životní podmínky místního obyvatelstva
- podporuje rozvoj města a okolí trvale udržitelným způsobem
- projekt splňuje podmínky příslušného opatření a priority SROP



Rozvoj lázeňské infrastruktury v Třeboni

Cíle projektu:

- vznik nových zařízení CR
- zvýšení zaměstnanosti cestou primárně a sekundárně vytvořených pracovních míst
- zvětšení daňové výtěžnosti
- podpora malého a středního podnikání.

Účel projektu:

- výstavba dvou wellnesscenter ve dvou samostatných lázeňských zařízeních
- realizace městského informačního a orientačního systému.

Výsledek projektu: rozšíření nabídky služeb v cestovním ruchu prostřednictvím nově vzniklých zařízení, která navazují na léčebné provozy lázní.



Očekávané dopady projektu

- ☛ **Wellnesscentra uspokojí poptávku** stále se rozšiřující klientely, která vyhledává relaxační a rekondiční pobyty a hradí si veškeré náklady na pobyt i služby sama.
- ☛ Dochází tak ke **zvýšení poměrného zastoupení samoplátecké klientely**, jejíž objem není závislý na zdravotní politice státu a zdravotních pojišťoven.
- ☛ V důsledku toho se **zmenšují podnikatelská rizika v regionu** a omezují možné negativní dopady, vyplývající z vnějších ohrožení.
- ☛ Projekt **přináší celoročně využitelnou nabídku služeb v CR**, vytváří možnosti pro zvětšení počtu přenocování a prodloužení průměrné délky pobytu.
- ☛ **Projekt podporuje malé a střední podnikání** otevřením možností pro vznik soukromě budovaných nových ubytovacích kapacit, gastronomických zařízení a dalších služeb, charakteristických pro lázeňské město a region.
- ☛ **Projekt zlepšuje občanskou vybavenost v regionu**, podporuje zdravotně-preventivní sportovní aktivity a tedy zlepšuje kvalitu života v regionu.



Účel projektu bude naplněn realizací investic:

Wellnesscentrum Lázní Aurora:

- rekonstrukce bazénu
- přístavba tělocvičny včetně sauny, vstupní části a suterénu bazénu
- přístavba pro fitness a squash
- rekonstrukce tělocvičny na vodní atrakce

Wellnesscentrum Bertiných lázní:

- rehabilitačně-sportovní hala
- komunikace a zahradní chodníky
- tenisový kurt
- přeložka kanalizace
- zahradní bazén
- hřiště na stolní tenis
- hřiště pro volejbal
- hřiště pro petanque

Městský informační systém

Realizace projektu bude indukovat vznik 180 - 230 nových lůžek v soukromě vznikajících ubytovacích zařízeních, která budou svým klientům nabízet služby nově vzniklých zařízení.



Postup prací na projektu

- ▶ **Dlouhodobý plán rozvoje cestovního ruchu a lázeňství ve městě v souvislosti s posledními trendy a potřebami včetně změn vnějších podmínek**
- ▶ Vytvoření pracovního týmu – starosta města, místostarostové, tajemník, vedoucí odboru rozvoje a investic, vedoucí stavebního odboru, projektant, vedoucí odboru územního plánu a městský architekt, prokuristé obou lázeňských zařízení, projektová manažerka
- ▶ Konzultace na příslušných pracovištích MMR ČR
- ▶ Vytvoření záměru projektu a jeho prezentace zastupitelům a veřejnosti, souhlas zastupitelstva
- ▶ Získání finančních prostředků na přípravu projektu
- ▶ Výběrové řízení na firmu, která zhotovila studii proveditelnosti a analýzu nákladů a přínosů
- ▶ Schválení definitivního obsahu a finančního rozsahu projektu spolu s finančním plánem městským zastupitelstvem
- ▶ Souběžně probíhala příprava podkladů pro územní řízení včetně projekčních prací
- ▶ Proběhlo územní řízení a bylo vydáno souhlasné územní rozhodnutí
- ▶ Byla vypracována žádost v programu ELZA, opatřena všemi předepsanými přílohami včetně FS, CBA a logického rámce
- ▶ **Projekt byl podán na příslušné podací místo MMR ČR**



Na co nejvíce vzpomínáme...

- ▶ příprava žádosti probíhala v situaci, kdy byly zpřesňovány podmínky pro přípravu žádosti ... bylo nutné často žádost konzultovat s odborníky na MMR
- ▶ na přípravu žádosti bylo vzhledem k její složitosti poměrně málo času, což nás „donutilo“ k velmi efektivní a intenzivní týmové práci
- ▶ studii proveditelnosti a CBA zpracovala odborná firma, vlastní žádost a logický rámec jsme dělali sami – ukázalo se jako prospěšné zejména s ohledem na řízení přípravy projektu a nutnost úzké spolupráce s firmou
- ▶ na FS a CBA jsme si nechali v zájmu její kvality zpracovat oponentský posudek a konzultace jsme využili v zájmu harmonizace LF, FS, CBA a vlastní žádosti v programu ELZA
- ▶ při projednávání v rámci územního řízení se projevilo mírně riziko možného zasahování občanských sdružení
- ▶ formální zpracování žádosti vyžaduje vzhledem k náročnosti žádosti dostatečnou rezervu
- ▶ lépe je se třikrát na všechno zeptat



Děkuji za pozornost.

marcela.houdkova@mesto-trebon.cz

září 2004